Na temelju članka 43. Statuta Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica (KLASA: 601-01-14-01-01, URBROJ: 2137-56-03-10-100 od 18.06.2014., KLASA: 012-03/20-01/1, URBROJ: 2137-56-01-20-51 od 21.07.2020. i KLASA: 023-03/20-01/1, URBROJ: 2137-56-01-20-51-2 od 30.10.2020.) Upravno vijeće Dječjeg vrtića Tratinčica donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog poziva za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora

I.

Raspisuje se javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja za boravak najmanje dvije grupe jasličke dobi.

II.

Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora Dječjeg vrtića Tratinčica sastoji se od tri člana: dva člana predstavnika Osnivača i jedan član predstavnik Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica.
Povjerenstvo Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica provest će postupak prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Tekst javnog poziva objavit će se na mrežnoj stranici Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica.
Pisane ponude dostavljaju se Dječjem vrtiću Tratinčica u roku od 7 dana od objave natječaja na mrežnoj stranici Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica.

IV.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica na Prijedlog povjerenstva za zakup poslovnog prostora.
Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osnivaču.

V.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave na mrežnim stranicama Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica.

KLASA: 601-01/21-01/1
URBROJ: 2137-56-01-21-73

Koprivnica, 27.9.2021.

Predsjednica Upravnog vijeća

Petra Rožmarić

Dječji vrtić Tratinčica Koprivnica, Trg podravskih heroja 7, 48 000 Koprivnica, OIB (14751195303) raspisuje

JAVNI POZIV
za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora

I. PREDMET POZIVA

Dječji vrtić „Tratinčica" Koprivnica obavještava sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti podatke o poslovnom prostoru u Koprivnici koji bi kao zakupodavci dali u zakup za potrebe obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.
Poslovni prostor mora biti priveden namjeni najkasnije do primopredaje poslovnog prostora. Najpovoljniji ponuditelj kao zakupodavac je do primopredaje poslovnog prostora dužan o svom trošku ishoditi sve dozvole i odobrenja te izvršiti sve građevinske radove radi rekonstrukcije, obnove i prilagodbe poslovnog prostora kako bi se isti doveo u uporabno stanje podobno za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja sukladno Državnom pedagoškom standardu („Narodne novine" broj: 63/08 i 90/10). Poslovni prostor potrebno je prilagoditi za boravak najmanje dvije grupe jasličke dobi .S najpovoljnijim ponuditeljem kao zakupodavcem će se sklopiti ugovor o zakupu na 10 godina, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Obveza plaćanja zakupnine kreće predajom prostora na upotrebu zakupoprimcu, a što mora biti najkasnije 100 dana od potpisivanja ugovora o zakupu.

Dječji vrtić „Tratinčica" će kao zakupnik zakupljeni prostor opremiti namještajem, opremom, didaktičkim sredstvima i drugim pomagalima potrebnim za provedbu redovitih i posebnih programa sukladno Državnom pedagoškom standardu.

II. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU

Poslovni prostor koji se daje u zakup mora sadržavati slijedeće karakteristike:

- poslovni prostor mora biti uređen i spreman za useljenje, bez potrebe za ulaganjem zakupnika i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, grijanje, telefon, Internet, klima i dr.), a sve instalacije moraju biti ispravne,
- poslovni prostor mora udovoljavati Državnom pedagoškom standardu („Narodne novine" broj: 63/08 i 90/10), sukladno opisu potrebnog prostora koja je prilog pozivu,
- lokacija poslovnog prostora mora biti u radijusu do 200 metara od nekog postojećeg objekta Dječjeg vrtića „Tratinčica",
- sklapanje ugovora o zakupu je na 10 godina uz mogućnost produljenja.

III. PRI ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE UZ ISPUNJAVANJE NAVEDENIH UVJETA POSEBNO ĆE SE VREDNOVATI

- udaljenost od postojećeg objekta Dječjeg vrtića „Tratinčica" – 20 bodova
- blizina igrališta prikladnog za predškolsku dob – 10 bodova
- broj kvadrata prostora – 20 bodova
- iznos zakupnine – 30 bodova
- rok do kojeg ponuditelj predviđa da će poslovni prostor privesti namjeni – 20 bodova

V. DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB, kontaktne podatke – adresa, broj telefona/mobitela e-mail adresa),
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u kunskoj vrijednosti po m^2 površine i ukupno za cijeli poslovni prostor priveden namjeni sukladno Državnom pedagoškom standardu,
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastruktura),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana – **ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze poreznog duga neće se razmatrati,**
- potvrda da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Koprivnici s osnova svih potraživanja (ne starija od 30 dana) - **ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze prema Gradu Koprivnici neće se razmatrati,**
- zemljišno-knjižni izvadak za poslovni prostor (ne stariji od 8 dana),
- posjedovni list (ne stariji od 8 dana),
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, domaće pravne osobe moraju priložiti Izvadak iz sudskog/obrtnog registra (ne stariji od 30 dana), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- potpis ponuditelja.

VI. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se predaju u zapečaćenom omotu s naznakom Dječji vrtić „Tratinčica“ , Trg podravskih heroja 7 – "ZA JAVNI POZIV – POSLOVNI PROSTOR- NE OTVARATI".

Rok predaje ponuda je do **6.10.2021. godine.**
Ponude pristigle nakon isteka roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima.
Ponude se predaju Dječjem vrtiću „Tratinčica“, Trg podravskih heroja 7, Koprivnica zaključno do **6.10.2021. godine (srijeda) do 14:00 sati.**

Na javnoj sjednici Povjerenstva za provođenje javnog poziva obaviti će se otvaranje ponuda. Sjednica povjerenstva održati će se u prostorijama Dječjeg vrtića „Tratinčica“, a o datumu i vremenu održavanja javna sjednice ponuditelji će biti obaviješteni. Nakon otvaranja ponuda, a prije donošenja konačne odluke, Povjerenstvo će pogledati ponuđeni poslovni prostor.

U slučaju da dva ili više natjecatelja podnesu jednaku ponudu, prednost ima onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Ponuditelji će omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.

O datumu pregleda ponuditelji će biti obaviješteni.

Rezultati Javnog poziva objavit će se na oglasnoj ploči i na web stranici Dječjeg vrtića „Tratinčica".

Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 048/621-358.

Dječji vrtić „Tratinčica" zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu ili poništiti Javni poziv te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni bilo kakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u Javnom pozivu.

Javni poziv bit će objavljen na webu Dječjeg vrtića „Tratinčica" https://www.tratincica.hr/

RAVNATELJICA

Ida Šipek

Prilozi:

1. Ponudbeni list,
2. Opis potrebnog prostora.

PONUDBENI LIST

Predmet: Dostava ponude za zakup poslovnog prostora

Naručitelj: Dječji vrtić Tratinčica Koprivnica, Trg podravskih heroja 7, 48 000 Koprivnica

Odgovorna osoba Naručitelja: Ida Šipek, dipl. psiholog, ravnateljica Dječjeg vrtića Tratinčica

Naziv ponuditelja:_____
(naziv)

Adresa (poslovno sjedište):_____

OIB:_____

Poslovni (žiro) račun:_____

Broj računa (IBAN):_____

BIC (SWIFT) i/ili poslovne banke:_____

Ponuditelj je u sustavu PDV-a, (zaokruži): DA_____NE_____

Adresa za dostavu pošte:_____

Kontakt osoba ponuditelja:_____
(ime i prezime)

Telefon:_____Telefaks:_____

PONUDA

Broj ponude:_____

Cijena ponude (bez pdv-a):_____
(brojkama)

Iznos PDV-a:_____
(brojkama)

Ukupna cijena ponude (s PDV-om):_____
(brojkama)

Rok valjanosti ponude:_____

Datum:_____

(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja,
potpis i ovjera)

Dječji vrtić
Tratinčica

Trg podravskih heroja 7, Koprivnica
Br.tel: 048/621-358
www.tratincica.hr
E-pošta: ravnateljica@tratincica.hr

Koprivnica, rujan 2021.

DOSTAVA PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Redni Broj	KRITERIJ	PODACI KOJE POPUNJAVA PONUDITELJ	NAPOMENA
1.	Udaljenost od postojećeg objekta Dječjeg vrtića		*(navesti ime postojećeg objekta Dječjeg vrtića i navesti udaljenost u metrima)*
2.	Blizina igrališta prikladnog za predškolsku dob		*(navesti nalazi li se ponuđeni prostor u blizini prikladnog igrališta za predškolsku dob, navesti udaljenost u metrima)*
3.	Broj kvadrata prostora		*(upisati iznos kvadrata prostora - m^2)*
4.	Iznos zakupnine		*(upisati iznos zakupnine u HRK)*
5.	Rok do kojeg ponuditelj predviđa da će poslovni prostor privesti najmljeni		*(upisati predviđeni rok u kojem će ponuditelj poslovni prostor privesti namjeni)*