

Na temelju članka 8. Statuta Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnice (KLASA: 601-01-14-01-01, URBROJ: 2137-56-03-10-100 od 18.06.2014., KLASA: 012-03/20-01/1, URBROJ: 2137-56-01-20-51 od 21.07.2020. i KLASA: 023-03/20-01/1, URBROJ: 2137-56-01-20-51-2 od 30.10.2020.) i članka 5. Procedure upravljanja i raspolaganja nekretnina (KLASA: 601-01/20-01/1, URBROJ: 2137-56-01-20-52 od 30.05.2020. ravnateljica Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica, Ida Šipek, dipl. psiholog raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine k.č.br. 1136/2 i k.č.br. 1137/2 k.o. Koprivnica javnom dražbom

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica u k.o. Koprivnica i to:

1. k.č.br. 1136/2, zk.ul. 39, kuća i dvor u Marovskoj ulici površine 136 m².

Nekretnina se prodaje radi pripajanja k.č.br. 1136/1, k.o. Koprivnica, odnosno k.č.br. 1138/1 i 1138/2 tako da kupci mogu biti samo suvlasnici predmetnih nekretnina. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 29.900,00 kuna. Jamčevina iznosi 2.900,00 kuna.

2. k.č.br. 1137/2, zk.ul. 39, dvorište u Ulici Ivana Generalića površine 152 m².

Nekretnina se prodaje radi pripajanja k.č.br. 1136/1, k.o. Koprivnica, tako da kupci mogu biti samo suvlasnici predmetne nekretnine.

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 26.700,00 kuna. Jamčevina iznosi 2.700,00 kuna.

Jamčevina za navedena zemljišta uplaćuje se na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, MODEL: HR26 poziv na broj 9016 – 27982 - OIB uplatitelja.

Nekretnine se prodaju u stanju viđeno-kupljeno.

Početne cijene za zemljišta utvrđene su na temelju procjene vrijednosti nekretnina utvrđene procjembenim elaboratom izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina.

Nekretnine se prodaju javnom dražbom.

Javna dražba održat će se 21.05.2021 godine (petak) s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica u uredu ravnateljice.

Natjecatelji u javnoj dražbi sudjeluju osobno ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Sudionici javne dražbe trebaju prije početka javne dražbe predočiti:

-dokaz o uplaćenju jamčevini,

-presliku dokumentacije potrebnu za izradu ugovora i upis vlasništva natjecatelja odnosno kupaca,

-zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje vlasništvo nekretnina kojima se pripaja zemljište koje je predmet prodaje.

Najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnoj dražbi ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njime zaključiti ugovor.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 30 dana po potpisu ugovora. U slučaju zakašnjenja kupac plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Kupac pravo vlasništva kupljene nekretnine upisuje u zemljišne knjige nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti, a na osnovi posebne tabularne isprave podobne za upis vlasništva.

Dječji vrtić Tratinčica Koprivnica može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Dječji vrtić Tratinčica Koprivnica može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju, osim obaveze povrata jamčevine.

Natjecatelju koji u postupku javne dražbe kupi nekretninu uplaćena jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u javnoj dražbi uplaćena jamčevina vraća se u roku 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Javni natječaj objavljen je na službenoj web stranici Dječjeg vrtića Tratinčica Koprivnica. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti telefonskim putem na telefon 048/621-358.

KLASA: 406-02/21-01/1

URBROJ: 2137-56-01-21-43

Koprivnica, 30.04.2021.

RAVNATELJICA:

Ida Šipek, dipl. psiholog

